

2.1.3. Настоящим положением определяются налоговые ставки, порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – организациями.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на межселенных территориях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка земельного налога из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном земельном участке.

2.3. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, указанные документы предоставляют по итогу налогового периода в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подлинные документы и их копии представляются в налоговый орган один раз.

В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиком в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган представляются подлинные документы и их копии, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

2.4. Налоговые льготы

В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 части второй Налогового кодекса РФ освобождаются от налогообложения:

инвалиды всех групп, пенсионеры по старости (кроме физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями).

2.5. Условия предоставления льгот